

ANEXO I

Solicitação para Desmembramento de Lote

PROPRIETÁRIO:

NOME _____
QUADRA _____ LOTE _____ FONE CONTATO _____
ENDEREÇO: _____

Ao

Loteamento Terras Alphaville Rio Branco

Prezado(a) Senhor(a),

Venho(vimos) por meio desta, na qualidade de compromissário(a,s) comprador(a,es) do lote em referência, manifestar formalmente minha(nossa) vontade de desmembrá-lo em lotes, tudo de acordo com o projeto anexo.

Declaro(amos), ainda, estar ciente(s) e de acordo que, no caso de deferimento:

- I. Arcarei(emos) com toda e qualquer despesa decorrente deste desmembramento;
- II. Providenciarei(emos) todos os documentos que se façam necessários ao desmembramento, sejam aqueles pleiteados pela Prefeitura do Município, sejam aqueles pleiteados pelo Registro de Imóveis competente;
- III. Assinarei(emos) um Instrumento Particular de Retificação e Ratificação de Compromisso de Venda e Compra, no prazo máximo de 5 (cinco) dias, contados do registro do desmembramento no Registro de Imóveis competente, no caso do lote ainda não estar quitado;
- IV. Concordarei(emos) em arcar com tantas quantas contribuições associativas resultarem do desmembramento, uma vez que será devida uma contribuição associativa por lote.

Declaro(amos), por fim, ter conhecimento de que, em casos especiais, o processo de desmembramento poderá ser suspenso, interrompido ou anulado por este Loteamento, sem que desta atitude decorra qualquer direito à indenização e/ou restituição a meu (nosso) favor.

Local _____, _____ de _____ de _____.

PROPRIETÁRIO